

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui imobil
cu destinația de cabinet medical

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 28 iunie 2011;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Onești – ing. Emil Lemnaru, Raportul de specialitate al Direcției Economico-Financiare și al Direcției Administrației Publice-Juridic și Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat;

În baza art.36, alin.5, lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și a art.14 din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și a O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art. 45, alin.3 și art.115, alin.1, lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Onești în domeniul privat al municipiului Onești a corpului de clădire în suprafață construită de 201,87 mp cu echipament centrală termică și cu terenul aferent din str. Dr. Victor Babeș, nr.2, cu datele de identificare prevăzute în raportul de evaluare din anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă raportul de evaluare al imobilului prevăzut la art.1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Se aprobă vânzarea bunului prevăzut la art.1 cu destinația de cabinet medical, la prețul de 161.798 lei inclusiv T.V.A. stabilit potrivit raportului de evaluare din anexă.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 15 ani, cu o dobândă anuală egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene plus 1% și achitarea unui avans de 15% la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 – (1) Bunul prevazut la art.1 va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) În cazul încălcării condiției prevăzută la alin.(1), contractul de vânzare-cumparare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin.(2), bunul reintră în proprietatea privată a municipiului Onești, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

Art.5 – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Martin Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons. jur. Daniel Spânu**