

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești

Consiliul Local Onești, întrunit în ședință ordinară în data de 30 noiembrie 2011, având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului municipiului Onești;

Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Domeniului Public și Privat prin care se propune Consiliului local al municipiului Onești aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești,

Având în vedere faptul că:

Zona fiscală reprezintă o clasificare a zonelor din cadrul localității, terenuri și clădiri, delimitată pe baza unor caracteristici generale, a unor criterii și indicatori specifici municipiului Onești în vederea stabilirii obligațiilor fiscale;

În perioada 2004 – 2011, municipalitatea a investit substanțial în infrastructura orașului și este necesară actualizarea vechii zonări fiscale,

Competența exclusivă a Consiliului local de a stabili zonele de impozitare în funcție de elementele specifice ale zonei urbane, respectiv ale zonei industriale din municipiul Onești;

Delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora s-a finalizat în anul 2011 și se aplică din anul fiscal următor;

În baza prevederilor art.247 lit.b din Codul Fiscal, art.36, alin. 1, alin.2, alin.9, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă indicatorii de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a intravilanului municipiului Onești conform Anexelor 1-6 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se stabilește încadrarea extravilanului municipiului Onești în patru zone fiscale:A,B,C,D, conform categoriei de folosință stabilită de Codul fiscal și a zonelor de fertilitate stabilite de harta zonelor de fertilitate a municipiului Onești.

Art.3. – Prezenta hotărâre își produce efectele începând cu anul fiscal următor.

Art.4. – Începând cu data de 01 ianuarie 2012 se abrogă H.C.L. 35/31.05.2004 privind stabilirea zonelor pe categorii de folosință a terenurilor din intravilanul municipiului Onești și H.C.L. nr.63/09.09.2011 privind reglementarea cu caracter temporar a zonei de impozitare pentru unele societăți comerciale.

Art.5. – Primarul municipiului Onești și Direcția Economico-financiară vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău
- Primarului municipiului Onești
- Direcției Economico-Financiare

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

**Nr.87
din 30 noiembrie 2011
SD/BR**

**CARACTERISTICI GENERALE ALE ZONELOR FISCALE LUATE ÎN
CONSIDERARE LA FUNDAMENTAREA CRITERIILOR DE ZONARE**

- distanta față de zona centrală
- rețea apă potabilă
- rețea termoficare
- rețea gaz
- curent/curent trifazic
- trotuar
- drum public balastru/pietruit
- drum public asfaltat
- canalizare menajeră
- canalizare pluvială
- transport public
- transport rutier/ferat
- iluminat public stradal
- rețea telefonie fixă
- dotări comerciale
- zonă rezidențială
- parc / spații verzi amenajate
- teren cuprins în zone de modernizare/reabilitare/dezvoltare
- indicatori de poluare

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

**Centralizator
privind modul de evaluare a indicatorilor pentru zona urbană**

Nr. crt.	Indicator	Punctaj	
1.	Distanța față de centrul localității	1	
2.	Canalizare menajeră pe stradă	1	
3.	Rețea apă potabilă pe stradă	1	
4.	Iluminat public stradal	1	
5.	Drum public	Asfaltat	Balastat sau pietruit
		2	1
6.	Canalizare pluvială pe stradă	1	
7.	Termoficare pe stradă	1	
8.	Rețea gaz pe stradă	1	
9.	Transport public	1	
10.	Rețea telefonie fixă pe stradă	1	
11.	Zonă comercială în apropiere	1	
12.	Zonă rezidențială în apropiere	1	
13.	Parc /spații verzi amenajate		
14.	Proiect de îmbunătățire/ modernizare / reabilitare	1	
15.	Poluare din trafic greu	-1	
16.	Poluare din trafic feroviar	-1	
17.	Poluare din agenți economici	-1	

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

**Centralizator
privind modul de evaluare a indicatorilor pentru platforma
industrială**

Nr. crt.	Indicator	Punctaj	
1.	Distanța față de centrul localității	1	
2.	Cale de transport public în apropiere	1	
3.	Transport cale ferată în apropiere		
4.	Drum public	Asfaltat	Balastat/Pietruit
		2	1
5.	Curent/curent trifazic	1	
6.	Alimentare cu gaze	1	
7.	Rețea de apă potabilă pe stradă	1	
8.	Canalizare menajeră pe stradă	1	
9.	Canalizare pluvială pe stradă	1	
10.	Rețea de telefonie fixă pe strada	1	
11.	Cartier de locuințe în apropiere	1	
12.	Teren cuprins în proiecte de îmbunătățire	1	

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

ÎNCADRAREA PE CATEGORII DE IMPOZITARE

Încadrarea într-una din categoriile de impozitare "A", "B", "C", sau "D", se face pe baza punctajului obținut în urma aplicării indicatorilor de zonare fiscală astfel:

1. Zona urbană

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1.	Zona A	Mai mare sau egal cu 9 puncte
2.	Zona B	8 puncte
3.	Zona C	7 puncte
4.	Zona D	Mai mic sau egal cu 6 puncte

2. Zona platformei industriale

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1.	Zona A	Mai mare sau egal cu 9 puncte
2.	Zona B	8 și 9 puncte
3.	Zona C	6 și 7 puncte
4.	Zona D	Mai mic sau egal cu 5 puncte

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

Centralizator
indicând încadrarea arterelor stradale ale Municipiului Onești
în zonele de impozitare

Nr. crt.	Denumirea arterei	Punctaj	Zone de încadrare
0	1	2	3
1.	Str. Adrian Păunescu	10	A
2.	Aleea Crinilor	10	A
3.	Aleea Crizantemelor	10	A
4.	Str. G-ral Radu R. Rosetti	11	A
5.	Str. Florilor	9	A
6.	Aleea Lalelelor	10	A
7.	Str. Muncii	9	A
8.	B-dul Oituz	10	A
9.	Str. Păcii	10	A
10.	Aleea Parcului	11	A
11.	Str. Perchiului	10	A
12.	Aleea Plopului	9	A
13.	Str. Poștei	10	A
14.	B-dul Republicii	10	A
15.	Str. Tineretului	10	A
16.	Str. Teilor	9	A
17.	Aleea Trandafirilor	9	A
18.	Aleea Viitorului	10	A
19.	Aleea Viorelelor	9	A
20.	Aleea Zorelelor	9	A
21.	Str. Ana Ipătescu	8	B
22.	Str. 1 Mai	8	B
23.	Str. Apollo	8	B
24.	Str. Armoniei	8	B
25.	Str. Aurora	8	B
26.	B-dul Belvedere	9	A
27.	Str. Buciumului	8	B
28.	Str. Cașinului	8	B
29.	Str. Chimistului	8	B
30.	Str. Cireșoia	8	B
31.	Str. Culturii	8	B
32.	Str. Daciei	8	B
33.	Str. Dr. Victor Babeș	8	B
34.	Str. Emil Rebreanu	8	B
35.	Str. George Bacovia	8	B
36.	Str. George Călinescu	8	B
37.	Str. George Coșbuc	8	B

Nr. crt.	Denumirea arterei	Punctaj	Zone de incadrare
0	1	2	3
38.	Str. Jupiter	8	B
39.	Aleea Liliacului	8	B
40.	Str. Mercur	8	B
41.	Str. Pajura	8	B
42.	Str. Pinului	8	B
43.	Str. Stadionului	8	B
44.	Str. Sintezei	8	B
45.	Str. Stirenului	8	B
46.	Str. Venus	8	B
47.	Str. 13 Septembrie	7	C
48.	Str. A.I. Cuza	7	C
49.	Str. Avântului nr. 1 - 16	7	C
50.	Str. Cauciucului	7	C
51.	Str. Dobrogeanu Gherea	7	C
52.	Str. Libertății	7	C
53.	Str. Gării	7	C
54.	B-dul Mărășești	7	C
55.	Str. Mihai Bravu	7	C
56.	Str. Pieței	7	C
57.	Aleea Prieteniei	7	C
58.	Aleea Primăverii	7	C
59.	Aleea Prunului	7	C
60.	Str. Saturn	7	C
61.	Aleea Speranței	7	C
62.	Aleea Triumfului	7	C
63.	Str. Uzinei	7	C
64.	Str. Troțușului	7	C
65.	Str. Aurel Vlaicu	6	D
66.	Aleea Bradului	6	D
67.	Str. Buhoci	6	D
68.	Str. Castanilor	6	D
69.	Aleea Cireșilor	6	D
70.	Str. Costache Negri	6	D
71.	Str. Cuciur	6	D
72.	Str. Crângului	6	D
73.	Str. Doinei	6	D
74.	Str. Dorobanțului	6	D
75.	Str. Gheorghe Doja	6	D
76.	Str. Izvorului	6	D
77.	Str. Ion Creangă	6	D
78.	Str. Ion Luca Caragiale	6	D
79.	Str. Măgurii	6	D
80.	Str. Mioriței	6	D
81.	Str. Mărăști	6	D
82.	Str. Nucului	6	D
83.	Str. Sfinții Apostoli	6	D
84.	Str. Vulturului	6	D
85.	Str. Zefirului	6	D
86.	Str. Zorilor	6	D
87.	Str. Victoriei	6	D

Nr. crt.	Denumirea arterei	Punctaj	Zone de incadrare
0	1	2	3
88.	Str. Orizontului	6	D
89.	Str. 9 Mai	4	D
90.	Str. Alexandru cel Bun	5	D
91.	Str. Barajului	3	D
92.	Calea Braşovului	5	D
93.	Calea Caraculului	5	D
94.	Str. Casa de Apă	5	D
95.	Str. Ceahlăului	3	D
96.	Str. Conţilor	4	D
97.	Str. Căpitan Buşilă	4	D
98.	Str. Crişom	4	D
99.	Aleea Dumbravei	1	D
100.	Str. Ecoului	3	D
101.	Str. Erou Turturică	2	D
102.	Str. Eternităţii	4	D
103.	Str. Fântânele nr.: 10A, 10B şi 10C,	5	D
104.	Str. Flacăra	5	D
105.	Str. George Enescu	3	D
106.	Str. Horea	2	D
107.	Str. Independenţei	3	D
108.	Str. Lanul Gării	5	D
109.	Str. Măceşilor	4	D
110.	Calea Adjudului	3	D
111.	Aleea Mărului	5	D
112.	Str. Matei Basarab	3	D
113.	Str. Mihai Viteazu	3	D
114.	Str. Mihail Kogălniceanu	4	D
115.	Str. Mircea cel Bătrân	3	D
116.	Str. Plevnei	3	D
117.	Aleea Podei	2	D
118.	Aleea Podu Alb	2	D
119.	Str. Pr. Eduard Sechel	5	D
120.	Aleea Putnei	6	D
121.	Str. Redului	5	D
122.	Str. Serelor	6	D
123.	Calea Scutarului	6	D
124.	Str. Salcânilor	3	D
125.	Str. Siliştei	4	D
126.	Calea Slănicului	3	D
127.	Str. Spicului	6	D
128.	Str. Ştefan cel Mare	2	D
129.	Str. Stejarului	1	D
130.	Str. Talpău	5	D
131.	Str. Tazlăului	3	D
132.	Str. Vadului	4	D
133.	Str. Vasile Alecsandri	4	D
134.	Str. Vasile Lupu	3	D
135.	Str. Vişoarei	2	D
136.	Str. Vişinilor	3	D

Nr. crt.	Denumirea arterei	Punctaj	Zone de incadrare
0	1	2	3
137.	Str. Vrânceni	3	D
138.	Calea Bacăului	2	D
139.	Aleea Zoo	3	D

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

**Centralizator
privind modul de evaluare a indicatorilor pentru persoane juridice cu
proprietăți pe platforma industrială**

Nr. crt.	Denumirea arterei	Punctaj	Zone de incadrare (nouă)
0	1	2	4
140.	Str. Anghel Saligny	9	A
141.	Str. Industriilor	9	A
142.	Str. Fântânele	9	A
143.	Str. Avântului nr. 17 - 25	9	A

**Președinte de ședință,
Olteanu Petre Cezar**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**