

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B A C Ȃ U
M U N I C I P I U L O N E Ț T I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E

**privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Onești
și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia**

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit astăzi, 25 octombrie 2012, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Onești – Victor Laurențiu Neghină, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Avizul Comisiei de urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit. d), coroborat cu prevederile art.36, alin.(6), lit.a), pct. 11, art. 45 alin.(2), lit.e) și art.61 alin.(2), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art.1 – Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Onești, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Onești, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 20 ianuarie 2010 și Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliul Local nr.10 din 03 martie 2011 se abrogă.

Art.4 – Primarul Municipiului Onești, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Integrare Europeană vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată la:

- Instituția Prefectului- Județul Bacău;
- Primarul Municipiului Onești;
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Integrare Europeană

**Președinte de ședință,
Martin Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

din 25 octombrie 2012

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr.103
din 25 octombrie 2012**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A
MUNICIPIULUI ONEȘTI**

PREȘEDINTE: Victor Laurențiu Neghină – Primar al Municipiului Onești

VICEPREȘEDINTE: Nicolaie Gnatiuc – Viceprimar al Municipiului Onești

MEMBRII: Livia Bordei – Director, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Gheorghe Stanciu – Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Mihaela Măgureanu – Șef Serviciu Tehnic-Investiții

Rotaru Monica – Șef Birou Tehnic-Gospodărie

Laurențiu Medianu – Șef Serviciu Monitorizare Servicii Comunitare Utilități Publice

Diana Pavel – Inginer Compartiment Protecția Mediului

Constantin Obrinteschi – Inginer Compartiment Cadastru și Registru Agricol

Iliopolos Nicus – membru Registrul Urbaniștilor din România

Dragomirescu Silviu – membru Ordinul Arhitecților din România

SECRETAR: ing. Elena Chiriluş – consilier, Serviciul Urbanism

**Președinte de ședință,
Martin Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCȚIONARE
a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Cap. 1 Constituirea comisiei

Art. 1.1. Constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (denumită în continuare "CTATU"), se face în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este un organism cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

Art. 1.2. Alcătuirea CTATU și regulamentul de funcționare a acesteia sunt aprobate de Consiliul local.

Art. 1.3. CTATU este compusă din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, respectiv din urbanisti/arhitecți cu experiență în domeniul urbanismului și din reprezentanți ai administrației publice locale. În cazul unor documentații complexe vor fi invitați specialiști din alte domenii, cu rol de consultanți.

Art. 1.4. Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Cap. 2. Organizarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Art. 2.1. CTATU este constituită din 9 membri cu drept de vot și un secretar al comisiei fără drept de vot, conform Hotărârii nr. 249/2008, actualizată în ceea ce privește persoanele care ocupă funcțiile de primar și viceprimari.

Art. 2.2. Pentru creșterea eficienței activității, CTATU va funcționa în plen.

Art. 2.3. CTATU va fi organizată prin desemnarea unui președinte dintre membrii desemnați și a unui secretariat propriu.

Cap. 3. Atribuțiile Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

A. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (CTATU)

Art. 3.1. Conform prezentului regulament, CTATU are următoarele atribuții:

- a) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației, al respectării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), precum și studiile de fundamentare sau cercetare;
- b) avizează studiile și documentațiile de urbanism întocmite la comanda Consiliului local;
- c) emite acorduri pentru:
 - documentații de corelare cu documentații de urbanism PUZ, PUD aprobate, încadrare în condițiile urbanistice generale, sau regula zonei;
 - propuneri de extinderi, căi de acces, mobilier urban, lucrări în spațiile publice;
 - activitatea de publicitate în conformitate cu Regulamentul de publicitate: panotaj stradal și pe construcții, bannere, meshuri;

- propunerile de fațadizare/refațadizare în special pe zona centrală și arterele principale de circulație;

d) comunică petenților recomandările și observațiile referitoare la documentațiile analizate, în vederea completării și corelării;

Art. 3.2. Avizele CTATU stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Art 3.3. La sesiunile de avizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor – coautor al documentațiilor/proiectelor.

Cap 4. Funcționarea Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

Art. 4.1. Activitatea CTATU se desfășoară în sesiuni lunare, sau în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

Art. 4.2. Propunerea ordinii de zi se face de secretariatul CTATU după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și cadrului-conținut, și se aprobă de președinte.

Este interzisă introducerea pe ordinea de zi a documentațiilor post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

Art. 4.3. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților și, după caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art. 4.4. Lucrările sesiunilor CTATU sunt conduse de președinte sau de vicepreședinte, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate +1 din membrii săi. Invitații nu au drept de vot, opiniile acestora având valoare de recomandare.

Art. 4.5. Secretariatul consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese-verbale, întocmește procesul-verbal de sesiune, redactează avizele și adresele de comunicare a concluziilor sesiunilor CTATU.

Art. 4.6. Prezentarea lucrărilor se face de către proiectanți/beneficiari sau, în anumite cazuri, de către secretariat.

Art. 4.7. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumătate plus unu din totalul membrilor CTATU prezenți. În cazul în care nu se întruneste un vot favorabil de minim jumătate plus unu din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele propuse.

Art. 4.8. În baza concluziilor se întocmește avizul care poate fi favorabil sau nefavorabil, de consultare, de principiu, de oportunitate sau adresa de comunicare, ce se semnează de către președinte și directorul Direcției urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 4.9. După aprobarea documentațiilor de urbanism sau a altor propuneri la care se referă avizele, Primarul municipiului Onești poate emite autorizații de construire pe respectiva zonă de interes.

Art. 4.10. Participarea la sesiune a membrilor comisiei este obligatorie. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul-verbal.

Art 4.11. Solicitarea de participare la sesiune a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intră în competența secretariatului, la propunerea președintelui.

Art 4.12. Documentațiile pot fi consultate prin grija secretariatului care, la cerere, poate pune la dispoziția celor interesați copii după Hotărâre, avizul CTATU sau plan reglementări, în condițiile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**Președinte de sesiune,
Martin Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**