

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind sprijinirea asociațiilor de proprietari din municipiul Onești
în vederea reabilitării termice a condominiilor, prin finanțarea de la
bugetul local a unei cote în cuantum de maxim 30% din valoarea prevăzută în devizul
general de lucrări, conform O.U.G. nr.69/2010 și a Legii nr.153/2011**

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit astăzi, 22 noiembrie 2012, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Onești – Victor Laurențiu Neghină, Raportul de specialitate al Direcției Administrației Publice-Juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală și a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin H.G. nr.736/2010, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.945/2011;

Luând în considerare prevederile H.G.R. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție și a H.G.R. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit. b) și d), coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.a), art.36, alin.(6), lit.a), pct. 11, art. 45 alin.(2), lit.e) și art.61 alin.(2), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – (1) Se aprobă sprijinirea Asociațiilor de proprietari din municipiul Onești în vederea reabilitării termice a condominiilor și îmbunătățirea aspectului urbanistic și arhitectural al municipiului, prin finanțarea din fondurile aprobate anual cu aceasta destinație în bugetul local în cuantum de maxim 30 % din valoarea prevăzută în devizul general în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2010 și ale Legii nr.153/2011.

(2) Devizul general va fi întocmit în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție și a H.G.R. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 2 – Se aprobă organizarea procedurii de achiziție publică, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru întocmirea de proiectare, auditare energetică și management de proiect pentru Asociațiile de proprietari din municipiul Onești care solicită finanțarea în baza O.U.G. nr.69/2010, în scopul estimării

valorilor lucrarilor de reabilitare și identificarea procentului cu care administrația publică locală poate contribui la aceste lucrări de reabilitare termică și a lucrarilor privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art. 3 – Se aprobă suma alocată din bugetul local pe anul 2013 pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică și a lucrarilor privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general de lucrări.

Art. 4 – Se aprobă criteriul de selecție în ordinea de prioritate a solicitarilor venite din partea Asociațiilor de proprietari, în zona de acțiune prioritară: B-dul Oituz – StrAleea Parcului – B-dul Republicii – Calea Mărășești, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local.

Art. 5 – (1) Acordarea de sprijin asociațiilor de proprietari se face pe baza unei cereri formulate de fiecare asociație de proprietari din municipiul Onești, conform modelului aprobat conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) La baza cererii de susținere, Asociația de proprietari va depune Fișa Tehnică a blocului de locuințe/imobilului (clădire tip locuință unifamilială), conform modelului aprobat conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 6 – (1) Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari prin care se angajează la realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic sau după caz, raportul de audit energetic pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică și de contractare a unui împrumut bancar în condițiile O.U.G. nr.69/2010 și Legii nr.153/2011 se va lua cu votul a minimum 90% din membrii asociației de proprietari.

(2) Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari se va aduce la cunoștința tuturor proprietarilor din condominiu, inclusiv a celor care nu sunt membri ai asociației de proprietari, prin afișare la avizierul asociației, în termen de 5 zile de la data când a fost adoptată.

(3) Asociațiile de proprietari vor adopta hotărârile adunării generale și vor întocmi lista proprietarilor, cu respectarea modelelor prevăzute în Anexele nr.3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7 – Finanțarea cotei în cuantum de maxim 30% din devizul general se va face după organizarea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu participarea reprezentantului legal al Asociației de proprietari.

Art. 8 – Primarul Municipiului Onești, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Integrare Europeană și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată la:

- Instituția Prefectului- Județul Bacău;
- Primarul Municipiului Onești;
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Integrare Europeană;
- Direcția Economico-Financiară;
- Asociațiilor de proprietari din Municipiul Onești.

**Președinte de ședință,
Șova Mihai**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului,
Cons.jur. Daniel Spânu**

**Nr. 119
din 22 noiembrie 2012
CRI/BR**