

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a suprafeței de  
517,24 ha pajisti**

Consiliul local al municipiului Onești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară în ziua de 17 iunie 2013;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.3513/13 iunie 2013 a primarului municipiului Onești – Victor Laurențiu Neghină ;

- Raportul de specialitate nr.3514/13 iunie 2013 al Compartimentului cadastru și registrul agricol ;

Luând în considerare prevederile art.9 alin.1-3 și 8 din **Ordonanța de urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ținând seama de prevederile **Ordinul nr. 407/2.051/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul art.36 alin. 1 , alin.2 lit. c ,alin.5 lit. b , art.45 alin.1 , alin.3 art.121 alin.1 și alin.2 ,art. 123 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu completările și modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă inventarul parcelelor de pasune ce reprezintă islazul municipal și face parte din domeniul privat al municipiului Onești conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor totale de 517,24 ha pajisti, prevăzută în Anexa nr.1, având drept preț de pornire la licitație echivalentul în lei pentru 7,2 Euro/ha/an la cursul BNR din luna respectivă.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** Se aprobă Modelul cadru de Contract de închiriere conform Anexei nr.4 și se mandatează primarul municipiului Onești pentru semnarea contractelor și emiterea documentației aferente procedurilor în vederea organizării licitației publice .

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Onești cu emiterea dispoziției privind aprobarea REGULAMENTULUI PROCEDURII DE LICITATIE privind închirierea pajistilor, aflate în proprietatea privată a municipiului Onești, în suprafața de 517,24 ha pajisti, nominalizarea membrilor în Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art.7.** Se abrogă H.C.L. nr.78/2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a suprafeței de 248,47 ha pajisti.

**Art.8.** Un exemplar din prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului jud.Bacau
- Primarului municipiului Onești

**Președinte de ședință,  
Zarzu Ciprian Octavian**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului,  
Cons. jur. Daniel Spânu**

**INVENTARUL PARCELELOR DE PASUNE  
CE REPREZINTĂ ISLAZUL MUNICIPAL**

**TRUP SLOBOZIA**

Nr.crt	Tarla	Parcela	Suprafata(ha)	Observatii
1.	1	Ps.2	5,55	
2.	1	Ps 3/1	2,58	
3.	1	Ps 17	3,26	
4.	1	Ps 23	0,21	
5.	1	Ps 30	0,06	
6.	1	Ps 46	18,92	
7.	2	Ps 48	5,39	
8.	2	Ps.51	41,83	
9.	2	Ps 52	7,38	
10.	2	Ps 83	12,37	
11.	2	Ps 83/1	8,07	
12.	2	Ps 90	1,86	
13.	2	Ps92	0,53	
14.	2	Ps93	0,29	
15.	2	Ps 104	0,02	
16.	3	Ps164	0,48	
17.	3	Ps 213	9,89	
18.	4	Ps231	1,92	
19.	4	Ps 235	0,26	
20.	4	Ps 237	2,67	
21.	4	Ps 242/1	0,59	
22.	5	Ps 247	0,18	
23.	5	Ps 251	2,40	
24.	5	Ps253/1	0,41	
25.	5	Ps261	6,63	
26.	5	Ps 266	1,20	
27.	6	Ps 279	3,25	
28.	8	Ps 314	2,40	
29.	8	Ps 322	0,62	
30.	8	Ps 324/1	0,21	
31.	9	Ps 325/1	0,16	
32.	9	Ps 328	0,10	
33.	9	Ps 335	14,43	
34.	9	Ps 335/2	9,00	
35.	10	Ps 339	0,26	

36.	10	Ps 352	0,21	
37.	10	Ps 356	1,38	
38.	10	Ps.357	8,86	
39.	10	Ps 376	2,89	
40.	13	Ps 542	0,22	
41.	13	Ps.543	32,92	
42.	13	Ps.563	13,58	
43.	13	Ps.577	29,17	
44.	13	F577/1	6,54	
45.	13	Ps 577/1/1	16,00	
46.	13	Ps.579	0,21	
47.	1	2/1	0,59	
48.	10	348	0,63	
49.	10	351	0,19	
50.	10	377	0,68	
51.	10	383	0,81	
52.	10	385	0,13	
53.	10	387	0,29	
54.	10	388	0,23	
55.	12	499	1,05	
56.	13	544	1,73	
57.	13	551	0,15	
58.	12	514	2,32	
59.	13	540	2,09	
60.	13	577/1	6,54	
61.	2	50	8,40	
62.	1	10	2,74	
63.	1	4	3,12	
64.	2	63	1,63	
65.	2	88	8,30	
66.	2	91	7,27	
67.	3	158	1,38	
68.	3	173	1,66	
69.	3	212	1,52	
70.	3	219	10,73	
71.	5	245	3,33	
72.	5	263	1,26	
73.	18	729	7,22	
74.	1	4	3,12	
75.	1	10	2,74	
76.	2	50	8,40	
77.	2	63	1,63	
78.	2	88	8,30	
79.	2	91	7,27	

**Total**

**427,98 ha**

### INVENTARUL PARCELELOR TRUP BUHOCI

Nr.crt	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA	OBSERVATII
1	14	Ps 592	1,90	
2	14	Ps.599	0,41	
3	15	Ps.601	1,27	
4	15	Ps.608	2,17	
5	47	Ps 1451	0,32	
6	49	Ps 1473	30,09	
7	49	Ps 1475	2,93	

**Total 39,09 ha**

### INVENTARUL PARCELELOR TRUP CRISOM

Nr.crt	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA	OBSERVATII
1	17	Ps.690	2,50	
2	20	Ps.762	0,07	
3	20	Ps.761	0,27	
4	20	Ps.754	2,36	
5	20	Ps.740	0,16	
6	20	Ps.738	0,19	
7	21	Ps 772	0,52	
8	22	Ps.793/1/18	1,59	
9	61	Ps.64/1/1	2,02	

**Total 9,68 ha**

**INVENTARUL PARCELELOR TRUP BORZESTI,  
CRUCEA DE PIATRA, ROBU**

Nr.	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA	OBSERVATII
1	26	PS 869	0,44	
2	26	Ps.860	0,53	
3	26	Ps.861	0,25	
4	25	Ps.851	0,34	
5	25	Ps 857	7,00	
6	24	Ps.850	0,16	
7	24	Ps.845	0,21	
8	24	Ps.846	0,13	
9	24	Ps.842	0,21	
10	24	Ps.834	1,80	
11	23	Ps.831	0,12	
12	23	Ps.821	1,15	
13	23	Ps.820	1,68	
14	23	Ps.804	1,21	
15	23	Ps.800	4,44	
16	30	Ps.951	1,07	
17	32	Ps.989	0,38	
18	33	Ps.1047/1	0,17	
19	35	Ps.1007/1	0,14	
20	35	Ps.1117	0,47	
21	39	Ps.1130/1	2,69	
22	39	Ps.1131/1	1,18	
23	40	Ps1134/1	4,00	
24	41	Ps.1201	7,44	
25	42	Ps.1256	0,62	
26	42	Ps.1258/1	0,25	
27	44	Ps.1381	1,20	
28	45	Ps.1422	0,23	
29	45	Ps.1400	0,13	
30	45	Ps.1397	0,85	

**Total 40,49 ha**

**Președinte de ședință,  
Zarzu Ciprian Octavian**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului,  
Cons. jur. Daniel Spânu**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea închirierii terenului cu destinația de pajisti in suprafata de 517,24 ha**  
**din municipiul Onești**

Având în vedere Ordinul 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, în temeiul prevederilor HG nr. 71/ 2007, a **Ordonanței de urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și **Ordinul nr. 407/2.051/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; Consiliile Locale trebuie să inițieze procedura de concesiune/inchiriere.

**1. ASPECTE GENERALE :**

Închirierea, prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al municipiului, în suprafață de 517,24 ha – teren situat în municipiul Onești, județul Bacău.

**2. SCOPUL ÎNCHIRIERII:**

Închirierea unui teren situat în domeniul privat al municipiului, în suprafață de 517,24 ha, pentru punerea în valoare a pajistilor și folosirea optimă a acestora, în vederea obținerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului Local al municipiului Onești.

**3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII:**

1. Creșterea veniturilor Consiliului Local, prin plata chiriei;
2. Responsabilitatea de a asigura întreținerea corespunzătoare a pajistii și de a ridica potențialul de producție cu menținerea suprafeței de pajiste;
3. realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
4. creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
5. respectarea măsurilor ce trebuie luate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pajistilor, eliminarea buruienilor toxice, tarlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pajiste, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii.

**4. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII:**

Modalitatea de acordare a închirierii în conformitate cu **Ordonanței de urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **Ordinului nr. 407/2.051/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; Consiliile Locale trebuie să inițieze procedura de concesiune/inchiriere și a Ordinului 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003

### **5). DURATA ÎNCHIRIERII:**

Durata închirierii este de 5 ani.

### **6).TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERII:**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a închirierii pajistii, se va transmite spre publicare pe S.E.A.P anuntul de participare la licitatie deschisa.

### **7). ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic .

### **8). NIVELUL MINIM AL CHIRIEI:**

- nivelul minim al chiriei este de 7,72 euro/ha/an

- actualmente, potrivit H.C.L. nr. 9/27 .03.2008, s-au stabilit urmatoarele taxe de pasunat, pentru crescatorii de animale pe raza municipiului Onesti.

a)BOVINE - 86 capete X 15 lei /cap = 1290 lei

b)TINERET BOVINE -

c)OVINE - 546 capete X 5 lei /cap = 2730 lei

d)CAPRINE - 475 capete X 5 lei / cap = 2375 lei

TOTAL = 6395 lei

la care s-ar adauga rata inflatiei pe anul 2009,2010,2011,2012 .

#### RATA INFLATIEI PE PERIOADA 2007-2012

2007 – 106,57

2008 – 106,30

2009 – 104,74

2010 - 106,09

2011 - 105,79

2012 - 103,33

TOTAL = 132,82

$6395 \times 132,82 = 8493,84$  lei

$8493,84 : 4,43$  (1 euro) = 1917,35 euro/an (7,72euro/ha/an)

Nivelul minim al chiriei ar fi de 1917,35 de euro/an x 10 ani = 9586,75 euro sau 7,72 euro/ha/an.

### **9 ) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:**

- termenul minim prevăzut de legislația în vigoare;

Pentru aceste motive propun Consiliului Local și Primarului municipiului Onesti să aprobe închirierea respectivului teren ca fiind oportună.

**Președinte de ședință,  
Zarzu Ciprian Octavian**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului,  
Cons. jur. Daniel Spânu**

**CAIET DE SARCINI**

**1. ASPECTE GENERALE**

**Denumirea: Închiriere prin licitație publică deschisă a suprafeței de 517,24 ha pajiște aflată în proprietatea municipiului Onesti.**

**1.1.DESCRIERE :**

Serviciile care fac obiectul prezentei concesiuni se vor desfășura pe raza municipiului Onesti, Județul Bacău, și constau în întreținerea acestora prin servicii de defrisare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de 248,47 ha pajiște, care să asigure accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime. Suprafața mai sus menționată este împărțită în 9 loturi.

**1.2.SCOPUL:**

Refuncționalizarea și întreținerea pajiștilor de pe raza municipiului Onesti, județul Bacău.

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIUNII**

Având în vedere starea pajiștilor de pe raza municipiului Onesti, care necesită servicii de întreținere conform Ordinului 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, închirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pajiștii.

**3. SERVICII PRECONIZATE**

Ofertanții vor elabora oferta pe baza determinărilor proprii în urma vizitei pe teren. Toate serviciile de întreținere a pajiștii se vor realiza conform programului de pasunat. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curățării la niste locații stabilite de comun acord cu reprezentanții Autorității Contractante, și va asigura eliminarea acestuia prin ardere, în condițiile respectării normelor de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților Autorității Contractante.

**4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului constă în obligația chiriașului de a executa anual lucrările de întreținere și îmbunătățire, tratamente sanitar - veterinar la animale, respectarea regimului tehnologic de pasunat precum și încarcătura optimă de animale.

Executarea lucrărilor de întreținere constă în distrugerea musuroailor, curățarea de pietre, maracini și vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

De asemenea chiriașul va trebui sa ia masuri pentru combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rationala, sa intreprinda lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice, acestea din urma exercitând un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului (fertilizarea prin târlire), lucrari de regenerare a pajistilor prin insamântari si suprainsamântati executate atât primavara cât si toamna, si prin repetarea acestor lucrari o data la 5 ani.

## **5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

▪ 5 ani de la semnarea contractului;

## **6.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

- actualmente, potrivit H.C.L. nr. 9/27 .03.2008, s-au stabilit urmatoarele taxe de pasunat ,pentru crescatorii de animale pe raza municipiului Onesti.

a)BOVINE	- 86 capete X 15 lei /cap = 1290 lei
b)TINERET BOVINE	-
c)OVINE	- 546 capete X 5 lei /cap = 2730 lei
d)CAPRINE	- 475 capete X 5 lei / cap = 2375 lei
<b>TOTAL</b>	<b>= 6395 lei</b>

la care s-ar adauga rata inflatiei pe anul 2009,2010,2011,2012 .

### RATA INFLATIEI PE PERIOADA 2007-2009

2007 – 106,57  
2008 – 106,30  
2009 – 104,74  
2010 - 106,09  
2011 - 105,79  
2012 - 103,33

TOTAL = 132,82

$6395 \times 132,82 = 8493,84$  lei

$8493,84 : 4,43$  (1 euro) = 1917,35 euro/an (7,72 euro/ha/an)

Nivelul minim al redeventei ar fi de 1917,35 de euro/an x 10 ani = 19173,5 euro

## **7. Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentarea ofertelor**

Pot participa la licitație persoanele fizice si persoanele juridice interesate de închiriere.

1. Prezentarea ofertelor:

Ofertele se vor exprima în limba Română.

Ofertele de preț se vor face conform licitațiilor publice deschise .

Ofertantii pot licita pentru unul sau mai multe din loturile specificate la punctul 1.2

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta, precum si adresa

organizatorului licitației nominalizarea obiectului licitației și mențiunea “A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ..... ora 12<sup>oo</sup>”. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA :DOCUMENTE in vederea dovedirii eligibilității ofertanților,

**Persoane Juridice :**

- sa fie înregistrați în Registrul National al Exploatațiilor;
- sa asigure o încărcatura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosința a suprafeței solicitate.
- Cererea de participare conform Ordinului 541/2009
- Act constatator de la Oficiul Registrului Comertului (act constitutiv, statut)
- Copie de pe codul fiscal și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului comertului;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;
- Fișă cu informații generale despre ofertant referitoare la activitățile ce le desfășoară și cele ce intenționează să le desfășoare după și în legătură cu închirierea;
- Declarație pe proprie răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație (2 % din suma datorată concedentului,).

**Pentru persoane fizice :**

- sa fie înregistrați în Registrul National al Exploatațiilor;
- sa asigure o încărcatura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosința a suprafeței solicitate.
- actul de identitate;
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;
- certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;
- adeverința de unde să reiese numărul de animale înregistrate în Registrul Agricol de la primăria pe a cărei rază teritorială își desfășoară activitatea.
- Cererea de participare conform Ordinului 541/2009

**Președinte de ședință,  
Zarzu Ciprian Octavian**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului,  
Cons. jur. Daniel Spânu**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACAU  
MUNICIPIUL ONEȘTI**

**A N E X A nr.4  
la Hotărârea nr.92  
din 17 iunie 2013**

## **MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**Contract de de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în  
domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al  
municipiilor**

**nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_**

**I. Părțile contractante**

1. Între **Municipiul Onești**, persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, Republicată, reprezentat legal prin **PRIMAR – Victor Laurențiu Neghină**, cu sediul în municipiul Onești, b-dul Oituz nr.17, județul Bacău, având cont de virament nr.RO 29 TREZ06221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Onești, în calitate de, în calitate de locator, și:

2. . . . . ,  
cu exploatarea\*) în localitatea . . . . . ,  
. . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . ,  
. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . .  
. . . . . , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . /.  
. . . . . / . . . . . , contul nr. . . . . ,  
deschis la . . . . . , telefon . . . . .  
. . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . .  
. . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de  
locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de . . . . . ,  
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . .  
. . . . .  
...

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului . . . . . de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului . . . . . pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlăua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . . . . . ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: . . . . .  
. . . . .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de . . . . . ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv . . . . . a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de . . . . . lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de . . . . . lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului. . . . . , deschis la Trezoreria .

... .. , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ... .. și 70% până la data de .....

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: .....

..... ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare

o) să suporte contravaloarea lucrărilor specifice înscrierii în cartea funciară.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: .....

.....

Locatarul răspunde de: .....

.....

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . ., astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria . . . . .

**LOCATOR,**  
**CONSILIUL LOCAL ONEȘTI,**  
**PRIMAR,**  
**LAURENȚIU VICTOR NEGHINĂ**

**LOCATAR,**  
.....

Vizat de secretar,  
**Cons. jur. Daniel Spânu**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**ec. Nicolae GĂBUREANU**

---

**Președinte de ședință,**  
**Zarzu Ciprian Octavian**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului,**  
**Cons. jur. Daniel Spânu**